

中古マンション

松戸グリーンハイツ

価格 980 万円 (税込)



交通 新京成線「上本郷駅」徒歩4分

所在地 千葉県松戸市松戸新田500番8

土地 (用途地域)第一種低層住居専用地域/(土地権利)旧法地上権

建物 (専用部分)壁芯38.48㎡(11.64坪)/バルコニー5.34㎡(1.61坪)

(構造・規模)鉄筋コンクリート造 7階建 5階部分

(築年月)昭和49年7月/(間取)1LDK/(方位)北東

(総戸数)128戸/(施工会社)株式会社鴻ノ池組東京支店

(管理会社)株式会社エコロ・クリエイト/(管理委託)全部委託

(管理方式)日勤/(管理費)10,110円/月/(組合費)500円

(地代)2,798円/月/(修繕積立費)8,150円/月/(合計)21,558円/月

設備 公営水道/都市ガス/本下水/(エレベーター)有/(駐車場)空無

(現況)賃貸中/(引渡し)相談

その他 ※契約不適合責任免責

※地上権(旧法)残存期間2033年4月まで

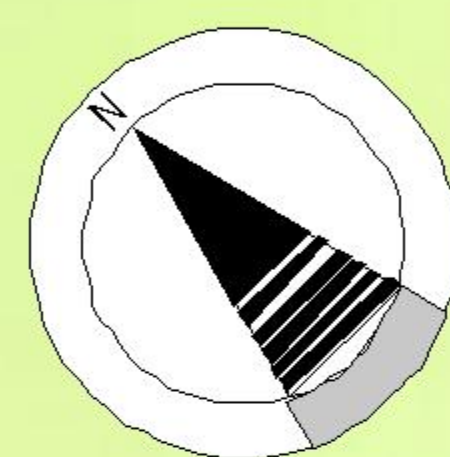
上本郷駅 徒歩4分

総戸数128戸  
大規模マンション

☆現在賃貸中 オーナーチェンジ

〈表面利回り: 9.85 % 〉 年間収入 936,000円

月78,000円×12=936,000円



※フルリノベーション  
2024年5月末 完成済

### information

|               |         |
|---------------|---------|
| 松ヶ丘小学校        | (430m)  |
| 第六中学校         | (1700m) |
| 松戸仲井町郵便局      | (180m)  |
| みやこ幼稚園        | (340m)  |
| 市立松ヶ丘保育園      | (640m)  |
| 市立図書館分館       | (410m)  |
| マルエツ上本郷店      | (210m)  |
| 業務スーパー        | (210m)  |
| 北仲町公園         | (100m)  |
| ヤックスドラッグ上本郷店  | (320m)  |
| セブンイレブン上本郷駅前店 | (360m)  |
| 東京ベイ信用金庫松戸支店  | (180m)  |

※オーナーチェンジにつき現賃貸借契約が引継ぎ条件です。

※利回りは(年間賃料収入)÷(物件価格)にて算出した  
表面利回りであり、公租公課・その他物件を維持管理するために  
必要な費用の控除前のものです。また、賃料収入は将来にわたって  
確実に得られることを保証するものではありません。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

駅まで徒歩4分の好立地



CENTURY 21

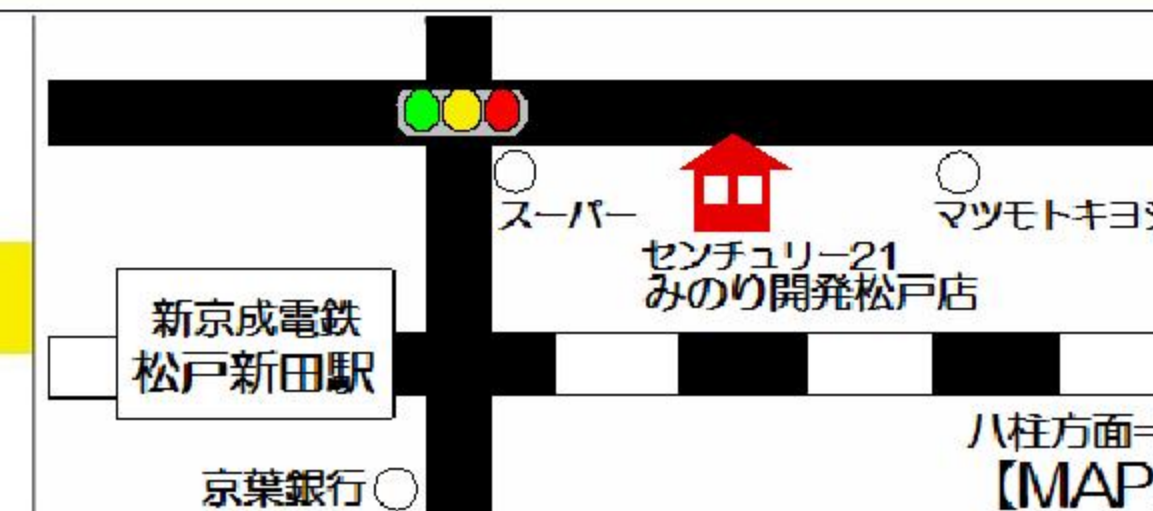
みのり開発 松戸店

宅建業/千葉県知事(9)第8884号 建設業/千葉県知事(般-1)第30090号  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511  
FAX 047-701-5335

<https://www.c21minori.co.jp>

〒270-2241 千葉県松戸市松戸新田425-4  
定休日: 毎週水曜日



【取引態様: 売主】